EDGAR IEZID SALAMANCA C.
Administrador y Constructor Arquitectónico
Diseño-Construcción- Asesorías
Cel: 319 2634812
Calle 57 No. 13-48 Of. 401
Iezid2003@hotmail.com

Bogotá, julio 15 de 2024

Arq.
JONHATAN CUELLAR
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION - UNP
La ciudad.

Asunto: Cotización arreglos Edificios UNP, en la ciudad de Bogotá.

Respetado Arquitecto,

Por medio de la presente me permito comedidamente cotizarle los arreglos requeridos para los inmuebles de la Unidad Nacional de Protección, ubicados en la ciudad de Bogotá.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL
1	Demolición de pañetes	M2	36,00	$ 6.300	$ 226.800,00
2	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	9,00	$ 4.000	$ 36.000,00
3	Desmonte lámparas y luminarias	UN	12,00	$ 8.700	$ 104.400,00
4	Resane de filos y dilataciones	ML	81,00	$ 13.600	$ 1.101.600,00
5	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	179,00	$ 17.800	$ 3.186.200,00
6	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	75,00	$ 16.100	$ 1.207.500,00
7	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	12,00	$ 7.400	$ 88.800,00
8	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	4,00	$ 33.400	$ 133.600,00
9	Salida para interruptor	UN	2,00	$ 88.000	$ 176.000,00
10	ARREGLO DE ASCENSORES - Ed Alpes	GRAL	1,00	$ 22.901.400	$ 22.901.400,00
11	LIMPIEZA DE TECHOS Y PAREDES, RETIRO DE CINTA AUTOADHESIVA - Ed Automotores	M2	87,00	$ 3.000	$ 261.000,00
12	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PAREDES- Ed Automotores	M2	74,00	$ 10.600	$ 784.400,00
13	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PISOS - Ed Automotores	M2	3,00	$ 12.400	$ 37.200,00
14	DESMONTE Y REMPLAZO DE VIDRIO COLOR BRONCE - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 262.400	$ 262.400,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL MUROS, INCLUYE PINTURA. Emisora Ed Roche	M2	26,00	$ 193.300	$ 5.025.800,00
16	RESANES EN DILATACIONES Y GRIETAS DE MUROS - Ed Automotores	ML	7,00	$ 39.600	$ 277.200,00
17	RETIRO DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE DRYWALL - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 1.303.500	$ 1.303.500,00
18	Retiro y reemplazo de luminarias dañadas Ed. Automotores	UND	8,00	$ 69.500	$ 556.000,00
19	Suministro e instalacion de lampara led x 2 - Ed Automotores	UND	1,00	$ 426.300	$ 426.300,00
20	Suministro e instalacion rejilla de inspeccion de 15 x 15 - Ed Automotores	UND	4,00	$ 60.700	$ 242.800,00
21	TRASLADO DE PUERTAS, FRECASA Y VENTANA Cra 63 - Av Americas Ed Roche	GRAL	1,00	$ 316.700	$ 316.700,00

EDGAR IEZID SALAMANCA C.
Administrador y Constructor Arquitectónico
Diseño-Construcción- Asesorías
Cel: 319 2634812
Calle 57 No. 13-48 Of. 401
Iezid2003@hotmail.com

22	Reparacion, montaje puerta y ventana, Emisora Ed Roche	UND	1,00	$ 569.100	$ 569.100,00
23	Retiro de instalacion electrica ductos y cableado - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 546.600	$ 546.600,00
24	Mantenimiento y reparacion de baños - Ed Automotores	GRAL	1,00	$ 301.200	$ 301.200,00
25	Cierre dilataciones en cielo raso emisora Sede - Ed Roche	GRAL	1,00	$ 846.000	$ 846.000,00
26	Mantenimiento y adecuacion sistema control acceso puertas corredizas - Ed Alpes.	GRAL	1,00	$ 4.936.500	$ 4.936.500,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 45.855.000,00**
	ADMINISTRACION	**A**		**16%**	$ 7.336.800,00
	IMPREVISTOS	**I**		**3%**	$ 1.375.650,00
	UTILIDAD	**U**		**4%**	$ 1.834.200,00
	IVA / Utilidad	**IVA**		**19%**	$ 348.498,00
COSTOS INDIRECTOS					**$ 10.895.148,00**
COSTOS TOTALES:					**$ 56.750.148,00**

- El arreglo de los ascensores será realizado con el fabricante de los mismos.
- El valor total cotizado, son: $ 56.750.148,00 m/cte.
- Validez de la oferta por 45 días.
- Los precios ofrecidos solo aplican para la ciudad de Bogotá

Sin otro particular, me suscribo, esperando poder participar en las obras cotizadas.

Atentamente,

Edgar Salamanca C.

EDGAR IEZID SALAMANCA C.